KALMTHOUT

ZUIDER KROON

KALMTHOUT
ZUIDERKROON

Schitterend wonen in een authentieke setting

Een woonconcept dat de pittoreske charme van het binnenerf van een authentieke hoeve koppelt aan de troeven van hedendaags en duurzaam wonen? Zuiderkroon, dat de plaats inneemt van een oude boerderij vlak bij de dorpskern van Kalmthout, maakt het waar! Dit fantastische woonproject voegt een nieuw, toekomstgericht hoofdstuk toe aan een stukje onvervalste dorpsgeschiedenis.

Zuiderkroon wekt de idyllische sfeer van het traditionele boerenhof weer tot leven. De woningen krijgen hun plekje rond een royale gemeenschappelijke tuin met een betoverende waterpartij, waar je met volle teugen geniet van de gezellige dorpssfeer. Het collectieve staat hier voorop, maar als je liever de privacy opzoekt van je eigen cocon kan dat natuurlijk ook! Kortom, Zuiderkroon staat voor een groene, gezellige, autoluwe woonbuurt waar je je te allen tijde veilig en geborgen voelt. Maak jij deel uit van dit fascinerende verhaal?



Vakantie bij jou thuis

Zuiderkroon omvat 24 eengezinswoningen met één of twee verdiepingen en drie of vier slaapkamers, verdeeld over zes charmante woonpaviljoenen. Ruime terrassen brengen het gemeenschappelijke groen tot op de drempel van jouw woning. De woningen en de omgeving van Zuiderkroon zijn een droom die werkelijkheid wordt. Vanaf het moment dat je het woonerf betreedt, overvalt je een subliem vakantiegevoel, elke dag opnieuw. Voor de kinderen vormt deze veilige en zorgeloze omgeving een heus speelparadijs. Welkom in jouw nieuwe thuis!

Zalig buurtgevoel

De gemeenschappelijke parktuin ademt de rijke geschiedenis van de hoeve en staat volledig in het teken van de beleving voor jong en oud. Het is de ideale plek voor de kinderen om te ravotten, voor een ontspannen aperitief met vrienden, een gezellige picknick met de familie of een petanquetoernooi met de buren. Niet alleen de parktuin, ook het paviljoen aan de rand van de zwemvijver – ja, die is er ook! – biedt de perfecte setting voor een boeiend buurtleven. Deze ontmoetingsplaats leent zich perfect voor allerlei activiteiten. Kortom, Zuiderkroon trekt volop de kaart van de ontmoeting en de interactie tussen jong en oud, actief en iets minder actief …





Collectief wonen: een concept met troeven!

Een collectief woonproject als Zuiderkroon bevordert het gevoel van verbondenheid en veiligheid. Er zijn altijd behulpzame buren die de poes eten geven, de vuilnisbakken buitenzetten of een oogje in het zeil houden wanneer jij op vakantie bent. Je deelt de oppas, brengt de kinderen via een beurtrol met de andere ouders naar school en nog veel meer.

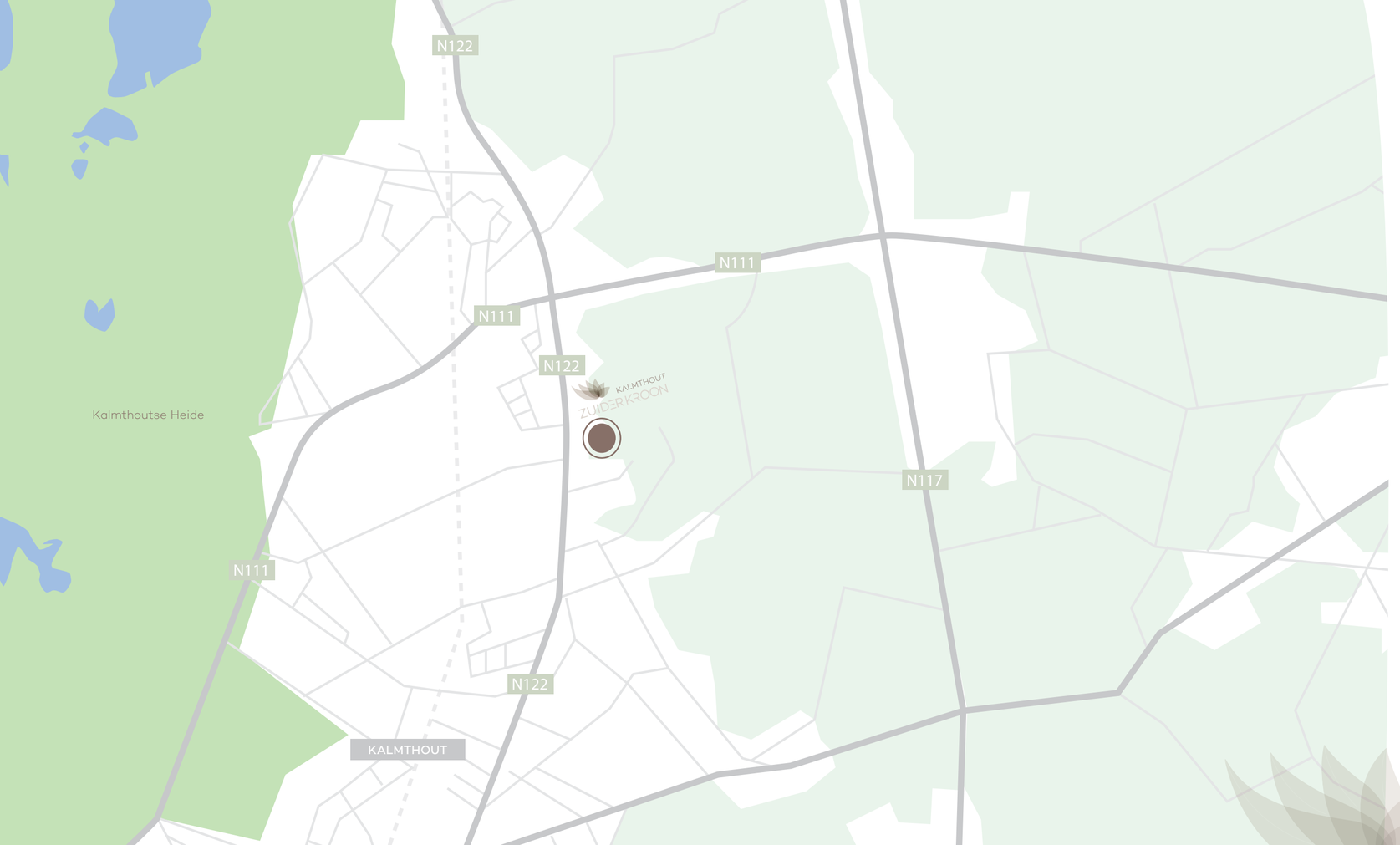
Ook financieel biedt collectief wonen heel wat voordelen. Je spaart een pak geld uit door allerlei kosten over meerdere bewoners te spreiden: kinderfietsjes, ladder, grasmachine … en een heleboel andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt. Zuiderkroon koppelt de voordelen van een hedendaagse privéwoning aan de troeven van een collectieve woonfilosofie.

Door de aantrekkelijke wisselwerking tussen privaat wonen en centraal beleven, spelen en ontspannen, stimuleert Zuiderkroon aangename en spontane ontmoetingen, zonder dat je aan privacy inboet.

Zuiderkroon, dat is
zalig genieten voor
het hele gezin.







In alle rust, overal dichtbij

Zuiderkroon ligt wondermooi aan de groene rand van het Kalmthoutse dorpscentrum. Vanop het woonerf geniet je van een onbelemmerd uitzicht over de aanpalende landerijen, zover het oog reikt. Dit uitgestrekte plattelandsgebied staat garant voor uren wandel- en fietsplezier.

Tegelijkertijd sta je in geen tijd te voet of met de fiets in het nabije dorpscentrum. Daar vind je alles wat je nodig hebt. Boodschappen doe je in een van de talrijke winkels of supermarkten, terwijl je ook gebruikmaakt van het ruime aanbod aan scholen, overheidsdiensten en andere voorzieningen. Bovendien biedt het dorp een brede waaier aan ontspanningsmogelijkheden: gezellige terrasjes, lekkere eetgelegenheden, diverse sportfaciliteiten en nog veel meer. Kortom, hier zit je goed voor een gelukkig leven, dat je elke dag opnieuw voldoening geeft.

POI's

- Kalmthoutse Heide 2 km
- Supermarkt 500 m
- Bakker 400 m
- Slager 600 m
- Basisschool Kadrie 750 m
- Middelbare school Heilig Hart 500 m
- Postkantoor 550 m
- Bibliotheek 500 m
- Openbaar zwembad 600 m
- Fitness 200 m

De fantastische parktuin geeft een hedendaagse twist aan het nostalgische binnenerf van weleer.





Qualitytime met
je geliefden krijgt
in Zuiderkroon een
nieuwe betekenis.

Een weelderig groene woonomgeving

Als bewoner van Zuiderkroon word je ondergedompeld in het groen. *Tuinarchitect Thomas Vander Auwermeulen van Exteria:* “We lieten ons inspireren door de charme van de traditionele vierkantshoeve, waar het leven zich grotendeels op het binnenerf afspeelde. In ons verhaal wordt dat een prachtige tuin die door iedereen kan gebruikt worden en waarop je vanuit je woning uitkijkt. Zo word je het hele jaar door onthaald op een boeiend schouwspel van licht en kleur, dat de omgeving weerspiegelt en wisselt met de seizoenen. Ook de adembenemende verzichten op de omliggende velden dragen bij aan het groene gevoel dat Zuiderkroon uitstraalt.”

Ook bij de groenaanleg ligt de klemtoon op de harmonieuze relatie met de omgeving. *Thomas Vander Auwermeulen:* “De stukken ongemaaid gras op het zacht glooiende gazon vormen een zee van kleurrijke bloemenpracht. Tegelijkertijd stimuleren ze de biodiversiteit. De keuze voor inheemse bomen is dan weer een eerbetoon aan het achterliggende landschap. De wadi op het terrein maakt de site extra aantrekkelijk. Tijdens regenachtige periodes vormt deze wadi een schilderachtige waterpartij, terwijl hij tijdens de drogere seizoenen netjes meegemaaid wordt.”

EXTERIA
LANDMETERS EN TUINARCHITECTEN

Kortparkeren
Soms is het natuurlijk nodig dat je je wagen even dichter bij huis parkeert. Dat kan: doorheen de site worden handige kortparkeerplaatsen voorzien. Ideaal als je je reiskoffers moet laden of dat nieuw aangekochte meubelstuk wil uitladen.

Wadi
De wadi op de site heeft een dubbele functie. Hij buffert en infiltreert het overtollige regenwater, maar tegelijkertijd geeft zijn serene wateroppervlak extra cachet aan het geheel.



Parkeren
Doordat de parkeerplaatsen zich aan de ingang van de site bevinden, blijft de rest van het domein maximaal autovrij. Zo geniet je in deze autoluwe omgeving extra van de gezonde lucht, de veiligheid en de rust.

In harmonie met de natuur

Ook de architectuur staat helemaal in het teken van het groene karakter van de site. *Tom Beddeleem van BEO Architecten:* "Riante verdiepingshoge ramen halen het zalige zonlicht en het groene decor naar binnen. Subtiele verbindingen tussen de verschillende ruimtes en de directe link met de tuin versterken dat gevoel. De eindeloze panorama's vanuit je woning zetten je betrokkenheid bij de groene buitenomgeving extra in de verf. Om het genot van het alomtegenwoordige groen nog meer te versterken, krijgen de woningen charmante beluifelde terrassen die naadloos aansluiten op de parktuin. Ook vanop je eigen terras geniet je dus volop van de natuur, in alle privacy."

De architectuur van de gebouwen vormt een attractieve mix van traditionele charme en moderne flair. *Tom Beddeleem:* "De gevels stralen de authentieke hoevestijl uit, met witgekalkte bakstenen en een kenmerkende houten afwerking. De klassieke Boomse pannen maken het verhaal compleet. Tegelijkertijd hebben we oog voor hedendaagse details. Zo krijg je een comfortabele, eigentijdse interpretatie van de traditionele hoevewoning."

BEO
ARCHITECTEN





Het gezellige dorpsgevoel beleven of in alle intimiteit genieten van je gezin: in Zuiderkroon leef je zoals jij het wilt!

Een project met een groen hart

Het ‘groene’ karakter van Zuiderkroon wordt eveneens duidelijk in het hoge duurzaamheidsniveau. Innovatieve technieken, state-of-the-art warmtepompen en zonnepanelen voorzien in 100% hernieuwbare energie. Ook de balansventilatie en de uiterst hoge isolatiewaarden zorgen voor een minimaal energieverbruik. Bovendien dragen ze bij aan een gezondere leefomgeving. Op de site zijn er aansluitingen voor elektrische laadpalen voor zowel fietsen als auto’s, waardoor je milieu-vriendelijk op weg kunt. Bovendien is er een deelwagen ter beschikking, zodat je altijd op een duurzame manier mobiel bent.

Een ander voorbeeld is het slimme regenwaterbeheer. Elk druppeltje dat uit de hemel valt, wordt op een milieuvriendelijke manier benut. Het hemelwater wordt gebufferd en gerecupereerd voor bijv. de bevloeiing van de tuin. Het overtollige water vloeit af naar de wadi. Deze slimme waterbuffer vangt overvloedige regenval op en laat het water in droge periodes langzaam in de bodem sijpelen. Zelfs de wandelpaden zijn aangelegd met waterdoorlatende verharding, zodat ook hier het regenwater op een natuurlijke manier in de bodem infiltreert.





Rondom het park slingert zich een schilderachtig wandelpad, met gezellige rustplekken en feeërieke avondverlichting.

Alles voor jouw gemak

Aan de voorzijde van het woonerf bevinden zich ruim voldoende parkeerplaatsen, inclusief een staanplaats voor autodelen. Op die manier komt er maximaal plaats vrij om in alle veiligheid en rust te genieten van al het moois dat Zuiderkroon te bieden heeft. Verspreid over de site, langs de gemeenschappelijke weg die de woongebouwen met elkaar verbindt, komen handige kortparkeerplaatsen. Ideaal als je snel je boodschappen wilt uitladen of de kinderen thuis wilt afzetten alvorens je je wagen in de parking plaatst. Ultiem gemak en comfort gegarandeerd!





De woning die bij jouw persoonlijkheid past

In jouw woning draait alles om comfort en elegantie. De slim ingedeelde units bieden een hoge luxegraad, waarbij geen enkel detail over het hoofd wordt gezien. Voor de afwerking van je woning kies je in alle vrijheid uit een high-end-basispakket, samengesteld in samenwerking met gerenommeerde leveranciers. Samen met jou zorgen ze ervoor dat de inrichting en afwerking helemaal aan jouw wensen voldoen. Het resultaat is een woning die 100% in het verlengde ligt van jouw levensstijl. In je woning in Zuiderkroon voel je je helemaal thuis, van de smaakvol ingerichte badkamer tot de knusse woonkamer of de piekfijn uitgeruste keuken.

Deze droomomgeving heeft alles in huis voor een zorgeloos leven.





Zuiderkroon in een notendop

- Hedendaags en ecologisch woonpark
- Kwalitatief aanbod
- Kindvriendelijk parkgebied
- Energiezuinige en duurzame materialen en technieken
- Fantastische ligging in het groen en toch overal dichtbij

Elke dag opnieuw thuiskomen in een woonomgeving die je een onvervalst vakantiegevoel geeft? In de groene oase Zuiderkroon lacht het geluk je toe.

Kamerhoge raampartijen trekken het overvloedige groen en het heerlijke zonlicht binnen in je dagelijkse leven.





De open, lichtrijke leefruimtes creëren een ontspannen sfeer, waar je helemaal tot jezelf komt.



Unieke kopersbegeleiding voor een thuis op maat

De kers op de taart is de unieke inhouse kopersbegeleiding, die je van a tot z bijstaat voor de inrichting van je interieur. De doorwinterde interieurarchitecten van Atelier Lievois begeleiden je gedurende het volledige proces met deskundig advies. Ze fungeren als jouw persoonlijke aanspreekpunt en staan altijd voor je klaar. Droom je van een volledig gepersonaliseerd interieur? Onze experts ter zake weten precies welke materialen, meubels, verlichting en accessoires jouw woning nodig heeft om de unieke thuis te worden die perfect bij jou past. Zo kan je op beide oren slapen én ben je er zeker van dat je - in alle vrijheid! - de juiste keuzes maakt voor de vloerafwerking, het meubilair, de verlichting … Handig, toch?

LIEVOIS
INTERIOR
ARCHITECTS



In jouw smaakvol en gezellig ingerichte woning staat alles in het teken van het onovertroffen wooncomfort.

In Zuiderkroon krijgen
slow mornings een
geheel nieuwe betekenis.





De stijlvolle inrichting volgens jouw wensen maakt van elke woonst een échte thuis.

Investeren

Speel je met het idee om te beleggen in vastgoed als betrouwbaar alternatief voor de onvoorspelbare beurzen of de schamele spaarrentes? Goed nieuws: de woningen van Zuiderkroon vormen een absolute buitenkans. Bij kwalitatieve nieuwbouw zoals deze heb je de eerste aantal jaren geen of nauwelijks onderhoudskosten of onverwachte uitgaven. Bovendien voldoet je eigendom aan de strengste eisen op het gebied van duurzaamheid en energie-efficiëntie. Dat betekent dat je voorlopig geen dure upgrades hoeft te overwegen.

In de omgeving van Kalmthout is er bovendien een grote vraag naar hoogwaardige woningen. Met een investering in Zuiderkroon speel je perfect in op deze lucratieve marktvraag. Met andere woorden, een investering in Zuiderkroon is de snelste weg naar succes op de huurmarkt en een aantrekkelijk rendement op lange termijn!

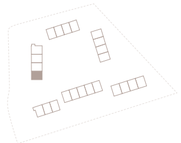


Hier koester je elk
mooi moment met
familie en vrienden.



Plannen

Zuiderkroon omvat een programma van hedendaagse eengezinswoningen, verdeeld over zes paviljoenen op mensenmaat. Het betreft aantrekkelijke units met drie of vier slaapkamers, geknipt voor gezinnen die veel belang hechten aan comfort en stijl. Elk detail krijgt de aandacht die het verdient en elke woning biedt een hoogwaardige afwerkingsgraad. De stijlvolle inrichting van de woningen gebeurt volgen de regels van de kunst. Benieuwd? Op de volgende pagina's krijg je alvast een voorproefje!



BLOK A - Woning 01

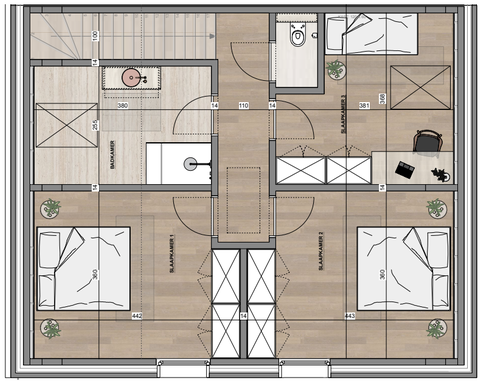
Oppervlakte woning: 153 m²

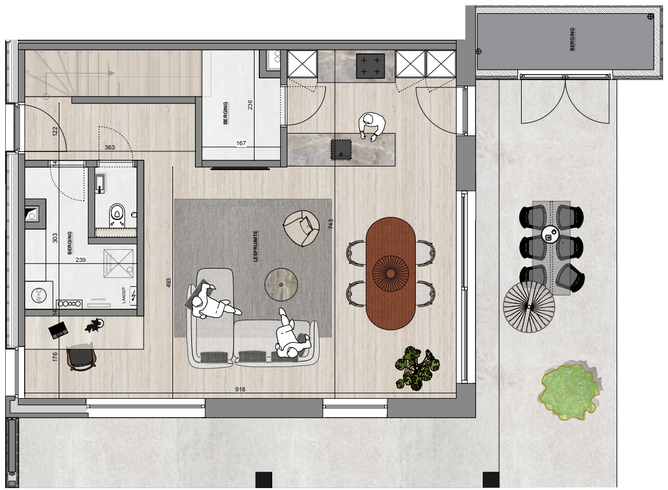
Oppervlakte kavel: 163 m²

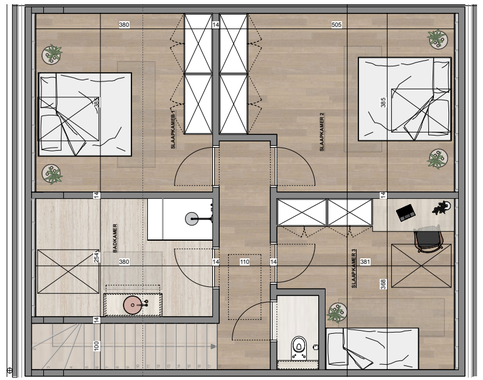
Terras: 26 m²

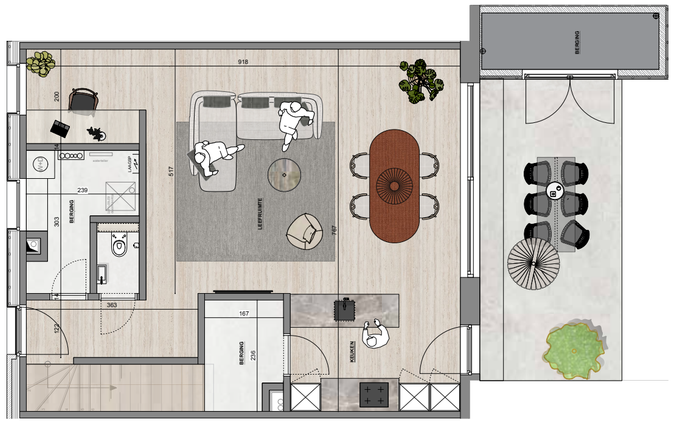
Tuinberging: 6 m²

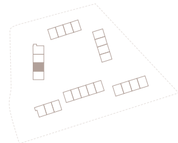
Slaapkamers: 3











BLOK A - Woning 02

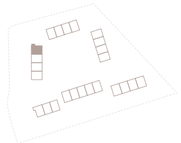
Oppervlakte woning: 153 m²

Oppervlakte kavel: 143 m²

Terras: 19 m²

Tuinberging: 6 m²

Slaapkamers: 3



BLOK A - Woning 04

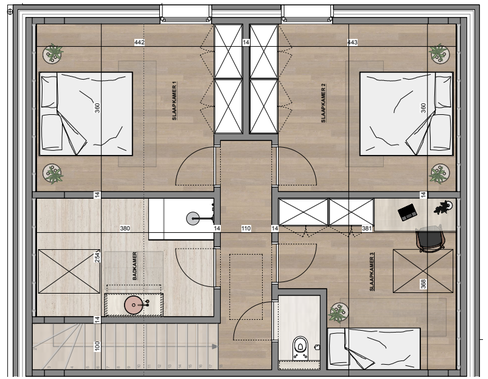
Oppervlakte woning: 153 m²

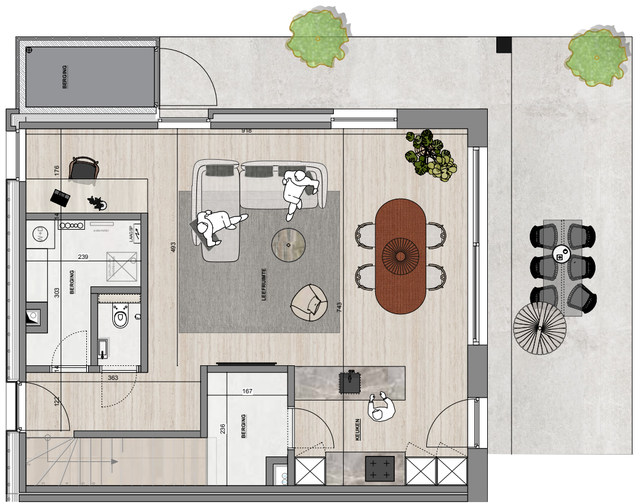
Oppervlakte kavel: 167 m²

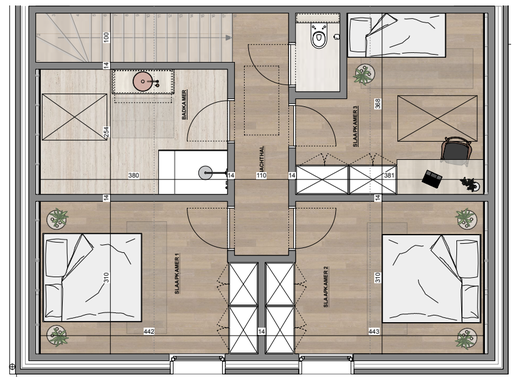
Terras: 26 m²

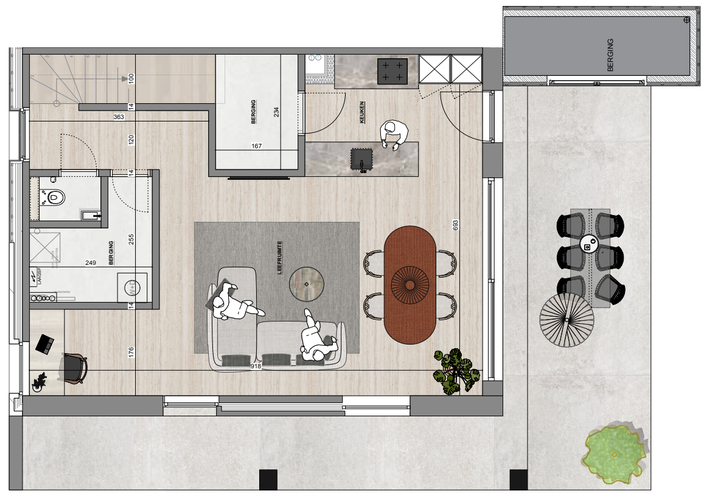
Tuinberging: 4 m²

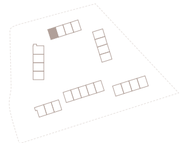
Slaapkamers: 3











BLOK A - Woning 05

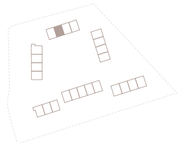
Oppervlakte woning: 144 m²

Oppervlakte kavel: 164 m²

Terras: 24 m²

Tuinberging: 6 m²

Slaapkamers: 3



BLOK A - Woning 06

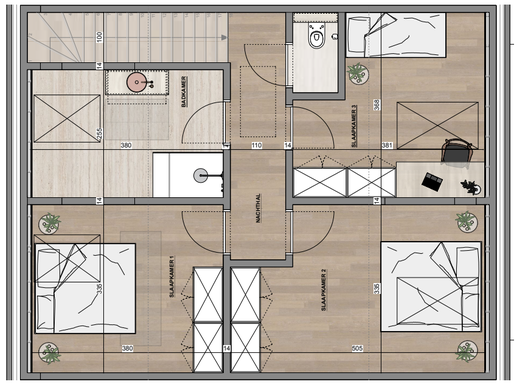
Oppervlakte woning: 144 m²

Oppervlakte kavel: 120 m²

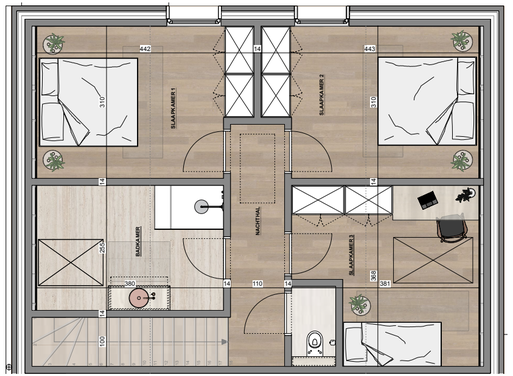
Terras: 18 m²

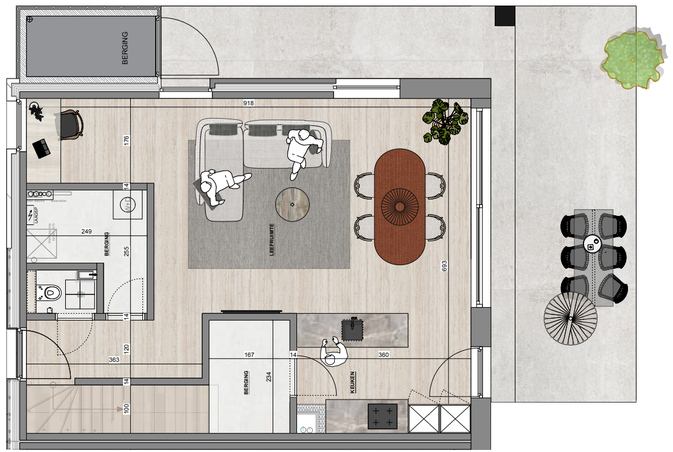
Tuinberging: 6 m²

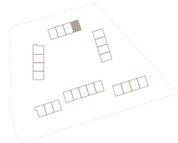
Slaapkamers: 3











BLOK A - Woning 08

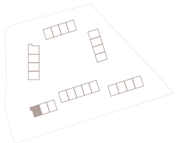
Oppervlakte woning: 144 m²

Oppervlakte kavel: 149 m²

Terras: 24 m²

Tuinberging: 6 m²

Slaapkamers: 3



BLOK A - Woning 13

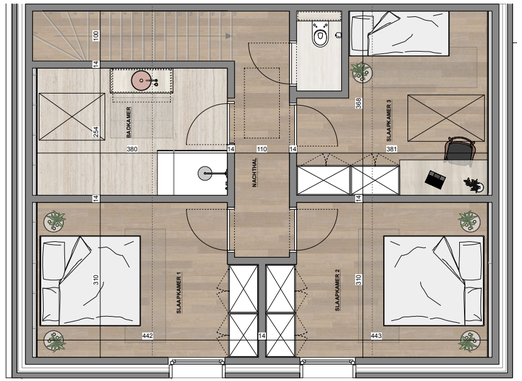
Oppervlakte woning: 144 m²

Oppervlakte kavel: 150 m²

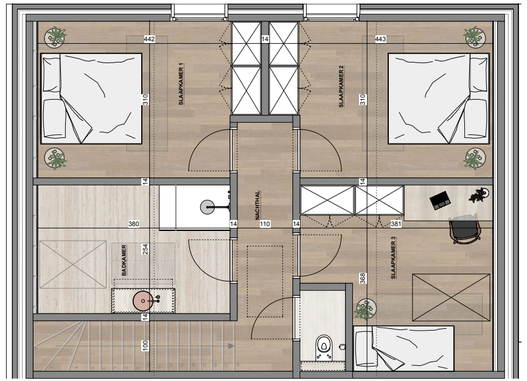
Terras: 24 m²

Tuinberging: 4m²

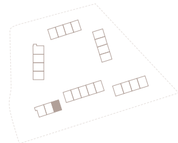
Slaapkamers: 3











BLOK A - Woning 15

Oppervlakte woning: 144 m²

Oppervlakte kavel: 131 m²

Terras: 20 m²

Tuinberging: 6 m²

Slaapkamers: 3


Auriga - Waasmunster


Schoonhoudt - Belsele


Sirius Gardens - Waasmunster


Mirab'eau - Hamme

Springvis

Springvis, het geesteskind van Master in Real Estate Bert Belon en interieurarchitect Michaël Lievois, is een ontwikkelaar die de lat hoger legt. Samen met hun team van gepassioneerde professionals bedenken, ontwerpen en ontwikkelen ze bijzondere woon-, werk- en lifestyle-ervaringen. Hun ambitie: een nieuwe vastgoedstandaard creëren, met architectuur en woningen die het leven morgen nog iets mooier maken dan vandaag. Soms een beetje eigenzinnig, af en toe gedurfd, maar altijd met een overschot aan passie, creativiteit en toewijding. In hun zoektocht naar maatschappelijk verantwoorde oplossingen die het hart van de mensen beroeren, schrikken ze er niet voor terug om traditionele denkpatronen in vraag te stellen. Het resultaat: authentieke, innoverende en buitengewone vastgoedontwikkelingen en -investeringen op maat van de meerwaardezoeker.

Interesse in dit unieke woonerf? Surf naar onze website voor meer informatie.

www.springvis.be

'springvis®'
Your marks for real estate

INFO & VERKOOP:

Immo & cie
Olivier De Landtsheer
info@immo-en-cie.be
03 765 09 09

Neon Vastgoed
Joris Kerschot
info@neonvastgoed.be
03 336 88 88

COLOFON
Realisatie: Eindeloos - www.eindeloos-communicatie.be
Coördinatie: Daniëlle Knops
Concept & Vormgeving: Gert Muller
Redactie: Filip Leloup

VAN TOEPASSING OP ALLE PLANNEN EN BEELDEN IN DEZE BROCHURE
Niet-contractueel document. Indeling en oppervlaktes zijn indicatief en niet-bindend. Plannen, positie en omvang van schachten, (nuts)leidingen en dragende elementen onder voorbehoud van stabiliteitsstudie en studietechnieken. Alle 3D-beelden, meubilair, keuken en (sanitaire) toestellen zijn louter ter presentatie. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

www.zuiderkroon-kalmthout.be